

Richtlijnen woningtoewijzing gemeente Landerd

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd heeft in haar vergadering van 10 november 2009, naar aanleiding van het verzoek van de VROM-inspectie om de bindingseisen los te laten, besloten om vanaf heden nieuwe richtlijnen voor de woningtoewijzing in de gemeente Landerd in te laten gaan. De "Richtlijnen toewijzing bouw kavels en koopwoningen gemeente Landerd 2004" komen per heden te vervallen.

De toewijzing voor toekomstige woningen/kavels zal hierbij als volgt plaatsvinden:
"Start verkoop"

- Formele start verkoop wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website en op de gemeentelijke pagina in weekblad De Koerier. Op de verkaveling dient hierbij duidelijk aangegeven te worden welke woningen/bouwkavels in de verkoop komen. Bij een project moeten de vrij-op-naam prijzen van de in verkoop komende woningen bekend zijn.
- Inschrijftermijn bedraagt 2 weken (exacte datum, inlever adres etcetera goed weergeven op inschrijfformulieren)
- Op het inschrijfformulier dient elke kandidaat per ontwikkelaar, maximaal 5 bouwnummers als voorkeur op te geven.
- Na afloop van deze 2 weken worden de gegevens van inschrijvers verwerkt en gekwalificeerd door de makelaars.
- Indien er meerdere kandidaten met hun "eerste voorkeur" op een bepaald bouwnummer zijn, wordt er geloot door de notaris.

"verkoopgesprekken"

- Uiterlijk twee weken na de sluitingsdatum van de inschrijvingen starten de verkoopgesprekken conform de volgorde van de lijsten. De gemeente voert de verkoopgesprekken met betrekking tot de uit te geven bouw kavels.
- De gemeente wordt hierover, door de makelaars, geïnformeerd tot op het niveau van de verkochte woningen, kandidaten en optanten.

Wel is het mogelijk om een onderscheid tussen starters en niet-starters te maken om de starterswoningen bij voorkeur bij deze doelgroep terecht te laten komen.

Bouwgrondzoekendenlijsten

Direct gevolg van de nieuwe richtlijnen woningtoewijzing gemeente Landerd is het feit dat de bouwgrondzoekendenlijsten per heden opgeheven worden. De inschrijvers zullen hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld en de inschrijfgelden worden terugbetaald.

Informatie over de nieuwe richtlijnen en/of de opheffing van de bouwgrondzoekendenlijsten kunt u verkrijgen bij de gemeente Landerd (De heer G. van Breugel, telefoon 0486-458165) / of via www.landerd.nl

Zeeland, 18 november 2009

Burgemeester en wethouders van Landerd.