



## 12. Uitgangsnotitie voor bepaling inritbreedte in nieuwe plannen

### Aanleiding

In nieuwe bestemmingsplannen worden er door de verkopende partij (veelal gemeente Landerd) inritten aangelegd tussen de straat en de verkochte grond. In de verkoopvoorwaarden willen we opnemen welke regels daarbij van toepassing zijn en hoe een en ander uitgewerkt gaat worden.

Er is verschil in de benodigde inritbreedte voor een kavel ten behoeve van een woning en voor bedrijfskavels.

### Voorstel breedtematen

Zowel voor woningbouw kavels als voor de bedrijfskavels wordt er een inrit aangelegd als onderdeel van de grondexploitatie. De kosten zijn derhalve in de grondprijs opgenomen en dus betaald. Aangezien we in principe uitgaan van vrije verkaveling en het dus niet goed mogelijk is om vooraf een plan te maken, ligt het voor de hand om met name bij bedrijfskavels iets vast te leggen waarin een relatie ligt naar de perceelsgrootte.

Voorgesteld wordt om de volgende inritten als standaard aan te houden:

Percelen voor woningbouw: voor een vrijstaand, halfvrijstaand of hoekperceel wordt een inrit aangelegd met een standaard breedte van 3,5 meter.

Percelen voor bedrijven met woningbouw: Per perceel tot maximaal 1000 m<sup>2</sup> wordt een inrit aangelegd met een maximale breedte van 6 meter. Bij percelen tot maximaal 1500 m<sup>2</sup> mag de inrit maximaal 8 meter bedragen. Indien dat voor de indeling van het perceel wenselijk is kunnen deze worden opgedeeld in 2 inritten van maximaal 4 meter breedte.

Bedrijfspercelen: Per perceel tot maximaal 2000 m<sup>2</sup> wordt een inrit aangelegd van maximaal 8 meter breedte.

Per perceel van maximaal 3000 m<sup>2</sup> wordt een inrit aangelegd van maximaal 12 meter breedte. Deze kan desgewenst ook als 2 inritten van 6 meter worden uitgevoerd.

Per perceel van maximaal 5000m<sup>2</sup> wordt de totale inritbreedte maximaal 16 meter. De indeling daarvan in overleg te bepalen.

Indien er bijzondere omstandigheden zijn, op grond waarvan een grotere en/ of extra inrit noodzakelijk is, wordt dit verzoek op redelijkheid beoordeeld en bij instemming komen de meerkosten voor rekening van de aanvrager.

De vermelde breedtes betreffen de breedte op de erfscheiding. De inrichting van de straat (breedte, aanwezigheid voetpad, parkeerstrook, groen etc.) is bepalend of en hoe de inrit in het openbaar gebied verbreed moet worden door deze af te schuinen en/ of door er zgn. vleugels aan toe te voegen. Ook deze aanpassing aan de standaardbreedte komt v.r.v. de gemeente. De standaard inrit wordt zodanig dat normaal gebruik (in- en uitrijden door (vracht-) auto's) goed mogelijk is.

In gevallen waarin deze notitie niet voorziet zal er een maatwerkoplossing worden gezocht in de geest van bovenstaande maten en uitgangspunten.

**Materiaalkeuze**

Per exploitatiegebied wordt de materiaalkeuze bepaald. Deze zal in het gehele gebied uniform worden toegepast. In het belang van de beeldkwaliteit wordt een afwijking, bijvoorbeeld om aan te sluiten op de verharding van het particuliere terrein, niet toegestaan.

**Tijdstip aanleg**

Als uitgangspunt wordt de inrit aangelegd als onderdeel van het afbouw-/ woonrijpplan. Het is denkbaar, bijvoorbeeld omdat de verkoop van het gehele plan relatief lang duurt, dat eerdere aanleg wenselijk is. In dat geval dient tijdig contact te worden opgenomen met de afdeling Realisatie en Beheer, zodat er afstemming kan plaatsvinden over versnelde aanleg van de inrit of voor het eventueel maken van een tussenvoorziening.

**Aanleg aanvullende inritten**

Omdat voor de aanleg van een nieuwe (aanvullende) inrit in principe geen vergunning meer nodig is, kan er na verloop van tijd, bijvoorbeeld door veranderd gebruik, behoefte ontstaan aan extra of verbrede inritten. Indien die aanleg redelijk mogelijk is, kan dit worden uitgevoerd. De kosten komen volledig voor rekening van de aanvrager, terwijl de uitvoering uiteraard identiek moet zijn aan de oorspronkelijke inrit, zowel in materiaalgebruik als constructie.

Afdeling Realisatie en Beheer januari 2012  
Vastgesteld in college B&W d.d. 7 februari 2012